



# FCNext Level

FC Niederweningen

PROJEKTVORSTELLUNG



# ÜBER DEN FC NIEDERWENINGEN

- 1965 gegründet
- grösster Verein in der Umgebung
- Sechs aktive Teams (ein Frauenteam)
- 23 JuniorInnentteams
- Rund 400 Mitglieder
- Tendenz: wachsend (lange Wartelisten)
- Einzugsgebiet von Dielsdorf bis nach Endingen AG
- Mehrwert für Region (Fasnacht, Grümpeltturnier, Zusammenkommen an Spielen etc.)



*Die erste Mannschaft des FC Niederweningen*



*Frauenteam des FC Niederweningen*





# AUSGANGSLAGE PLATZBELEUCHTUNG

- Werden bereits 2024 ersetzt mit modernen LED-Leuchten
- Kosten für den FC Niederweningen: **CHF 62'300.–**  
(Total CHF 85'800.– abzüglich Subventionen von CHF 23'500.–)
- Radikale Kostensenkung durch die Zusammenarbeit mit der Schule Niederweningen (ursprüngliche Gesamtkostenschätzung CHF 120'000.–)



*Bisherige Platzbeleuchtung*



# AUSGANGSLAGE GARDEROBEN UND CLUBHAUS

- Sieben Kabinen  
(sechs Mannschaftskabinen eine  
Schiedsrichterkabine)
- Materialraum unter dem Dach
- Garderoben in die Jahre gekommen
- Clubhaus hat einen kaum  
nutzbaren Innenbereich
- Kapazitätsgrenze auch aufgrund  
Geschlechtertrennung



*Garderoben und Clubhaus, Baujahr 1989*



# AUSGANGSLAGE PLATZ 1

## Problem:

- Wasser läuft schlecht ab
- Oft gesperrt trotz wenig Trainingsbelastung
- Erholt sich schlecht nach Belastung
- Gegen Ende Oktober bis Anfangs April unbespielbar
- Empfohlene max. Belastung bei intaktem Rasen: 25 Std./Woche
- IST Belastung: ca. 27 Std./Woche

## Lösung:

- Komplette Erneuerung Platz 1



Platz 1: Hübvis



# AUSGANGSLAGE PLATZ 2

## Problem:

- Überbelastung aufgrund der Unbespielbarkeit von Platz 1
- Empfohlene max. Belastung bei intaktem Rasen: 25 Std./Woche
- IST Belastung: ca. 32. Std/Woche
- Rasen nur schwer bespielbar

## Lösung:

- Bau eines Kunstrasenplatzes auf Platz 2 (Mindestmass 64 x 106 m)
- Höhere max. Belastung 35 Std./Woche (bis 15 Jahre)



Platz 2: Huebwis



# VORTEILE DES PROJEKTS FCNEXT LEVEL

- Trainings- und Planungssicherheit (zurzeit nicht möglich)
- Geringere Unterhaltskosten (Heizung/Strom/Wasser)
- Training und Spiele im Winter (auf Kunstrasen)
- Turnhallen der Gemeinden werden entlastet
- Sportanlage Huebwis wird attraktiver (Verband, Auswahlen, Mitglieder etc.)
- Platz 1 und Schulwiese können durch den Kunstrasen geschont werden
- Wartelisten werden reduziert und die Bedürfnisse der Bevölkerung erfüllt
- Clubhaus wird aktuellen Standards und Verbandsvorgaben angepasst
- Verbesserung der Gastronomie und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten des Clubhauses



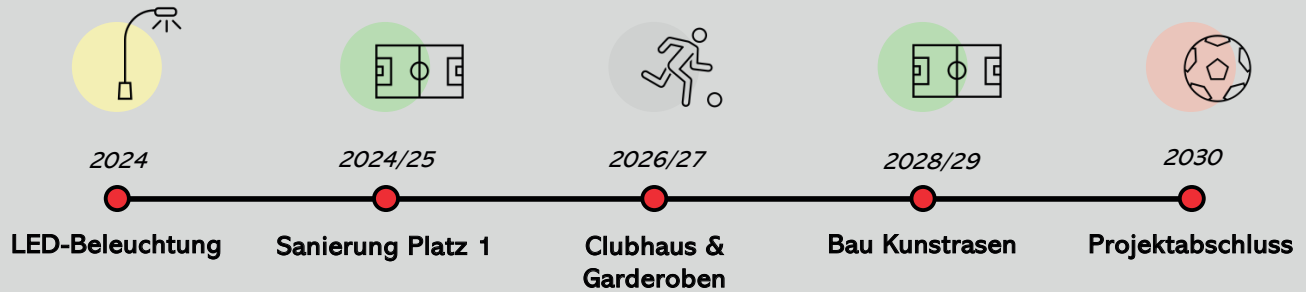


# ÜBERGEORDNETE VORTEILE DES PROJEKTS

- Sicherstellung des Fussballspielens für das Wehn- und Surbtal
- Mehr Hallenplätze für andere Vereine
- Integration und Inklusion im Unterland
- Sportliche und soziale Aufgabe für Niederweningen und den umliegenden gemeinden werden wahrgenommen
- Gesundheitsförderung durch sportliche Aktivität
- Attraktivität in der Region steigt
- Nachhaltigkeit in Unterhalt und Energie
- Verbandsvorgaben können erfüllt werden
- Zusammenhalt stärken



# ZEITPLAN



# GROBKOSTENSCHÄTZUNG

Kostenpunkt	Kosten	Jahr
LED-Beleuchtung	CHF 67'750.- eff. (urspr. 120K)	2024
Sanierung Platz 1	CHF 370'000.- eff. (urspr. 570K)	2024/25
Clubhaus & Garderoben	CHF 930'000.-	2026/27
Kunstrasen Platz 2	CHF 2'300'000.-	2028/2029
Planung	CHF 55'000.-	2024-2027
<b>Total CHF 3'722'750.-</b>		



# AUSWIRKUNG BEI NICHT-REALISATION

- Es können keine neue Mitglieder aufgenommen werden
- Erhöhte Kapazitätsengpässe bei Spiel- und Trainingsbetrieb
- Verbandsvorgaben können nicht erfüllt werden
- Vermehrt Absagen von Spielen durch Schiedsrichter
- Kostenintensive Sanierungen notwendig
- Erhöhung der Verletzungsgefahr
- Fehlende Attraktivität für Sponsoring-Bereitschaft von Firmen
- Verschlechterung der Platzsituation

**Wir brauchen Eure Unterstützung!**

